

222 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5026 Nice

NICE OUEST Saint Augustin 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER / CALME / COMMODITÉS Dans une copropriété sécurisée, proche de toutes les commodités, ce beau 2 pièces en dernier étage, exposé Sud Est avec une vue mer Cap-Ferrat, vous offre une belle pièce à vivre avec cuisine américaine semi-équipée, une grande chambre, de nombreux rangements et un balcon fermé par une véranda de 8m² amenant l'espace à vivre à 50m². Une cave complète ce bien et vous bénéficiez, dans cette résidence, de parkings collectifs sécurisés. Taxe foncière : 947€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 222 000 € honoraires d'agence inclus

