

201 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4977 Nice

NICE NORD Saint Sylvestre ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES / CAVE L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade, vous propose cet appartement deux pièces de 38m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché de Saint-Sylvestre à Nice, offre un cadre de vie résidentiel unique. Situé au 3e étage d'un immeuble très bien entretenu, profitez d'une belle vue dégagée grâce à son exposition ouest. L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle d'eau, des toilettes séparées et deux terrasses offrent une fonctionnalité optimale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 201 000 € honoraires d'agence inclus

