

215 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4923 Nice

Nice ouest Sainte Marguerite 2 PIÈCES / REZ DE JARDIN / SUD / CUISINE EQUIPEE / CAVE/ PROCHE TRAMWAY. A la recherche d'un agréable 2 pièces à Nice, quartier Sainte-Marguerite ? Venez découvrir ce beau bien de 50m<sup>2</sup>, où tout a été pensé pour votre confort. Le séjour de 30m<sup>2</sup>, la cuisine américaine équipée, l'exposition Sud et la vue sur le jardin garantissent un cadre de vie idéal. Un espace extérieur de 80 M<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours. L'appartement se situe en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec ascenseur, construite en 1990 et en bon état. Il comprend également une chambre, une salle de douche, une toilette, deux terrasses et une cave. l'eau chaude individuelle gaz et au chauffage gaz de ville. Proximité des écoles et commodités. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

215 000 € honoraires d'agence inclus

