

252 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1962

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5032 Nice

NICE - Caucade 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / PROCHE COMMODITÉS Coup de cœur ! Au dernier étage d'une résidence sécurisée avec Gardien, venez découvrir cet appartement de 41m² superbement rénové et bénéficiant d'une magnifique terrasse en teck de 34m². Exposé à l'Ouest, elle est équipée d'un store ban électrique tout neuf et offre une vue dégagée sur le parc de la copropriété et les collines environnantes. Ce beau deux pièces est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour d'environ 20m² incluant une cuisine américaine équipée, d'une chambre, de placards et d'une salle de douche avec WC. L'appartement est climatisé et dispose d'un chauffage au sol pour un confort optimal. Il est complété par une grande cave. Vous trouverez dans la résidence : des stationnements deux-roues, des places de parkings collectifs, quelques commerçants et un jardin d'enfants. Écoles et commerces à proximité à pied. Opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

