

179 500 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5052 Nice

NICE OUEST SAINTE MARGUERITE 2 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSE PROFONDE / CALME / PROCHE COMMODITÉS Magnifique appartement de 2 pièces idéalement situé à Nice dans le quartier prisé de Sainte Marguerite. Situé au 2ème étage d'un immeuble récent, de 4 étages, ce bien offre une superficie de 32 m², complétée par une belle terrasse profonde de 12 m². L'exposition Sud-Est vous fait bénéficier d'une luminosité exceptionnelle et d'une agréable vue sur jardin. L'appartement se compose d'un séjour de 13 m², d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine américaine aménagée. Résidence sécurisée proche de toutes commodités et écoles. Une opportunité à ne pas manquer ! Idéal investissement locatif ou premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 179 500 € honoraires d'agence inclus

