

259 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5056 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 2 PIECES / BELLE TERRASSE / GARAGE / PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce joli 2 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'une superficie de 56 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 2ème étage, il dispose d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, idéalement exposée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'intérieur de l'appartement comprend un beau séjour lumineux, une cuisine indépendante à équiper selon vos préférences, ainsi qu'une grande chambre de 16,68 m<sup>2</sup> avec placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bain et un WC indépendant pour plus de confort. Ce bien est vendu avec un garage, offrant un stationnement pratique et sécurisé. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, et d'un jardin d'enfants accessible à pied en quelques secondes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 259.000 € honoraires d'agence inclus

