

999 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Gardien

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Appartement 3684 Paris

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans un Hôtel particulier, rue Saint André des Arts, l'agence S T Y L E S vous propose en exclusivité un beau 2/3 pièces d'une superficie de 62,31 m<sup>2</sup> sur une cour pavée à l'étage noble. Ce bien est composé d'une entrée donnant sur un vaste séjour de 36m<sup>2</sup> avec ses grandes fenêtres, une spacieuse chambre avec salle de bain et toilette ainsi qu'une cuisine équipée. Beaucoup de charme pour ce bien au calme avec une belle hauteur de plafond. Idéal pour un pied à terre, cet appartement vous séduira par son emplacement ainsi que par la qualité de la copropriété. Une cave complète ce bien. Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un cachet rare. Notre but est finalement simple, vous permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES, c'est une structure familiale, libre de tout groupe ou groupement. Nous sommes donc libres de travailler à notre façon et selon nos propres méthodes prenant en compte l'humain d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre part. Ainsi nous travaillons avec des



17 lots dans la copropriété 999 000 € honoraires d'agence inclus