

352 000 €

Contact agence

ALAIN K IMMOBILIER

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1080 Paris

En exclusivité, Paris 20ème, métro Télégraphe (ligne 11). Dans une résidence sécurisée de bon standing de 1967 avec gardien, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces de 44,11 m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant : entrée avec placards, séjour de 25,23 m<sup>2</sup> avec baies vitrées sur balcon de 7 m<sup>2</sup> environ exposé est, cuisine équipée à l'américaine, chambre avec coin bureau aménagé, salle d'eau avec placard et espace pour LL et SL, wc avec lave-mains.

Appartement en parfait état, dans rue calme. DPE : D/D. Une cave complète ce bien. A visiter ! Votre contact ALAIN K IMMOBILIER : Vanessa ARZUMANIAN agent commercial immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le N° 849 771 753.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 352 000 € honoraires d'agence 3,00% à la charge de l'acheteur inclus

