

475 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 8851 Paris

Coup de coeur assuré ! Appartement 2 pièces traversant avec balcon et terrasse sur cour et sur une rue très calme au 5e et avant dernier étage avec ascenseur. D'une surface intérieure de 38m<sup>2</sup> et extérieure d'environ 7m<sup>2</sup>, ce nid douillet est idéal pour profiter du calme et du soleil sur les balcons avec vue sur les toits (dont certains végétalisés) de Paris. Il est agrémenté d'une cuisine meublée et équipée (réfrigérateur, lave-linge neuf etc). Installation chauffage électrique neuve. Double vitrage, volets roulants. Suite parentale avec salle de douche. WC indépendants. Immeuble des années 90 très bien entretenu. Vendu avec une cave bétonnée saine. Appartement actuellement loué en meublé 1400€/mois charges comprises (renouvellement bail décembre 2025)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

