

196 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Cuisine lxina, Calme, Volets centralisés, Double Vitrage, Local Vélos, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9042 Perpignan

66000 PERPIGNAN. Sur l'espace Méditerranée, proche du théâtre et du centre-ville. Dans une résidence sécurisée, au 8<sup>e</sup> étage et dernier étage avec ascenseur. Appartement entièrement rénové de 47.4 m<sup>2</sup> habitable. Composé d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Une terrasse et un balcon .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

196 000 € honoraires d'agence inclus

