

243 800 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0652 Port-Cogolin

A vendre appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec terrasse à Port-Cogolin. Dans une résidence sécurisée, petit immeuble, entre port grimaud et marines de Gassin, donnant sur la marina, coquet appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, ensoleillé et en parfait état avec garage, proche de la plage & centre commercial. Exposé Sud. Offrant : Entrée sur séjour avec cuisine américaine aménagée & équipée donnant sur la terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, salle de douche, Wc ind. 1 chambre avec placard agencé, Garage inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

243 800 € honoraires d'agence inclus

