

149 800 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3718 Port-Vendres

À VENDRE - En plein centre-ville de Port-vendres dans une résidence récente à seulement 200 mètres du port ! La résidence offre un accès facile aux commodités locales. Cet appartement T2 très lumineux de 40 m² environ est doté d'un séjour, un coin cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau, un meuble simple vasque et un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon pour accompagner vos soirées d'été exposé plein sud. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage type climatisation réversible, une place de parking aérienne.

Actuellement loué 455 € H.C et 45 € de charges. Charges annuelles : 865 €. Taxe foncière : 988€ Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 149 800 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : a.pauzie@agencecim.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 865 €

Bien en copropriété

149 800 € honoraires d'agence inclus

