

179 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Volets manuel,

Volets roulant manuel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8778-36 Rennes

QUARTIER GARE - 5mn à pied de la Gare SNCF : Appartement deux pièces 40m<sup>2</sup> libre d'occupation : situé au 28, rue Gurvand, une petite rue discrète à l'arrière des Champs libres et à 400 mètres de la gare de Rennes. Au 1er étage d'un immeuble année 1950 (à faibles charges de copropriété) cet appartement a pour particularité d'avoir son accès par un escalier privatif. On entre dans la pièce de séjour très lumineuse de 18m<sup>2</sup> (2 fenêtres côté rue) avec cuisine ouverte. La chambre côté cour a une surface de 13m<sup>2</sup> et communique avec un dressing et la salle de bains. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage et les volets sont manuels. Le chauffage est électrique. Distribution de l'eau chaude par ballon électrique de 150l. Exposition Est-Ouest. PLUS Deux greniers d'une surface de +/- 25m<sup>2</sup>. Dans la cour deux celliers de 6m<sup>2</sup> chacun, permettent le stationnement de deux roues (moto) et/ou divers stockages. Loué jusqu'en août 2024 : Classe Energie : E Taxe foncière : 826€/an - Charges de co-propriété : 699€ pour 2024. Prix : 179.000€ honoraires à charge acquéreur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :  
179 000 € honoraires d'agence inclus

