

379 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

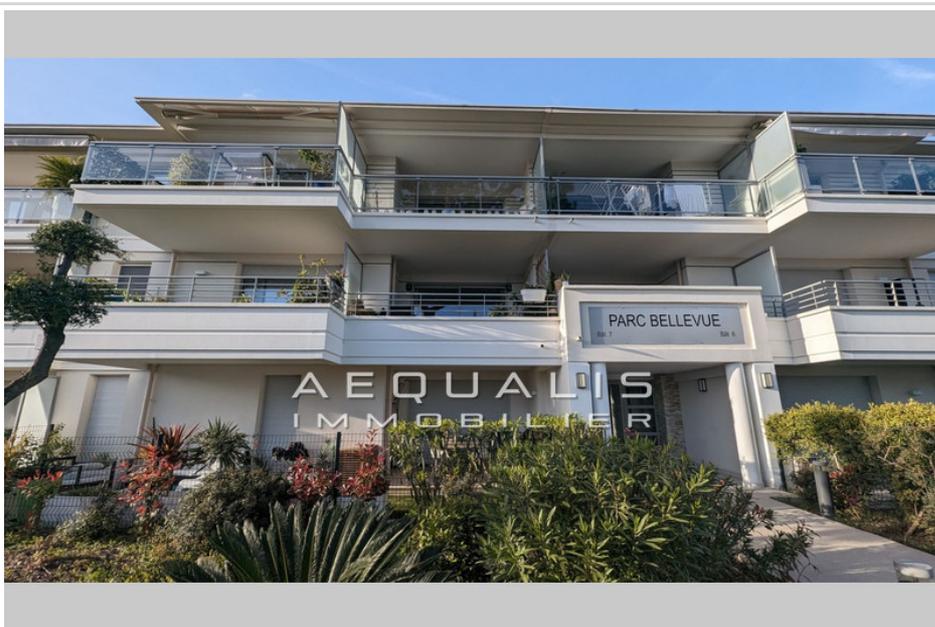
1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 1896 Roquebrune-Cap-Martin**

Situé dans le Cadre idyllique de Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, Menton et de l'Italie, - Résidence de très bon standing récente et calme( 2019 - 2 étages ) Au coeur d'un parc paysager aux essences méditerranéennes Piscine à débordement avec vue panoramique mer- Très bel appartement deux pièces Lumineux 41m2 avec terrasse profonde expo sud vue mer-de 11m2 - cuisine entièrement équipée- Une cave. Garage PMR elec. EN SUS- ( à négocier ) / Portes automatiques / Accès face ascenseur Largeur 3.60 x longueur 5.00 = 18,00 m2 - 39 000€ Idéal investisseur, Location saisonnière ou résidence secondaire, Renseignements: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus

