

272 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 36 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Idéal investisseur 1789 Roquebrune-Cap-Martin

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m² + terrasse de 13 m², meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé. Loyer annuel garanti par contrat de 9929€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 339 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus

