

272 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A



**Idéal investisseur 119 Roquebrune-Cap-Martin**

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> + terrasse de 13 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé. Loyer annuel garanti par contrat de 9929€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 339 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

