

273 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 246 Royan

ROYAN - QUARTIER NOTRE DAME - 300 M DU CENTRE VILLE Proche du centre-ville, cet appartement de 32,95 m², situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété a été entièrement rénové pour offrir un cadre de vie moderne et confortable. Les pièces sont bien agencées avec un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Garage et place de parking complètent de bien. Proche de toutes commodités, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 179 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

