

365 800 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 336 Royan

PONTAILLAC - VUE MER EXCEPTIONNELLE Situé dans une résidence sécurisée avec tennis, bel appartement rénové de 41 m² bénéficiant d'une superbe vue mer de chaque pièce de vie. Il se compose d'une entrée avec placard et toilettes, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée ainsi que d'une chambre, chaque pièce donnant sur un balcon pour profiter pleinement du panorama et des belles journées ensoleillées. Ce bien dispose d'un garage et d'une cave, atouts rares dans ce secteur. Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 260 €

Bien en copropriété

365 800 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

