

230 000 €

Contact agence

Azur Realty Immobilier

907 avenue de la Corniche d'Azur

83370 Saint-Aygulf

06 71 17 88 21 / azur.realty@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Boulodrome, Tennis, Jardin 25 m², Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1747 Saint-Aygulf

Achat appartement Saint Aygulf. Dans d'une résidence avec piscine, tennis et boulodrome, très bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 37 m² avec loggia, situé à seulement 200 mètres de la grande plage de sable fin de Saint Aygulf, spacieux séjour lumineux avec lit suspendu, cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements et penderie, une salle d'eau refaite à neuf, toilettes séparées, climatisation réversible, terrasse de 15 m² et jardin privatif de 25 m² en expositions sud-est, un parking privé inclus. Etat irréprochable aucun travaux, ce bien est idéal pour un pied-à-terre ou investissement locatif, belle rentabilité. Possibilité meublé en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

