

110 250 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Montagne et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1426 Saint-Cyprien

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement, idéalement situé à Saint-Cyprien, à seulement quelques pas de la plage, et bénéficiant d'une vue imprenable sur la montagne et bout de mer. D'une superficie de 29,82 m<sup>2</sup> (loi Carrez), ce bien se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, comptant 165 lots, offrant ainsi un cadre de vie paisible, entre mer et montagne. Dès l'entrée, vous apprécierez la pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cuisine ouverte et équipée, ainsi que la salle d'eau entièrement rénovée. Une loggia d'environ 7 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente, en contemplant ce panorama exceptionnel. À l'étage, la chambre en mezzanine vous invite à profiter d'un espace nuit confortable, baigné de lumière grâce à son vélux. Les atouts de ce bien : Emplacement recherché, proche de la plage à pied. Intérieur impeccable et irréprochable au goût du jour. Climatisation réversible, idéale pour les périodes de fortes chaleurs. Résidence sécurisée Charges de copropriété : 72 € / mois Taxe foncière : 529 € DPE : C Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Pascale TRILLES au 06 71 50 55 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 867 €

