

160 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : GOLF**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Rénové 2023, Calme,  
Menuiseries 2024, Mezzanine couchage,  
Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2024 Saint-Cyprien**

66750 Saint Cyprien, quartier du Golf, bel appartement au premier et dernier étage. Entrée avec placard, une pièce de vie avec de belles hauteurs, mezzanine possibilité de couchage, cuisine équipée ouverte. Le tout donnant sur terrasse à l'ouest au calme. Une chambre avec dressing, une salle d'eau avec wc et fenêtre. Parking privé. Idéal investisseur ou primo-accédant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

