

173 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 3120 Saint-Cyprien

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T2 - SAINT-CYPRIEN PLAGE - PLACE MAILLOL** En excellent état général. Cet appartement se situe au premier étage d'une résidence avec ascenseur. Présentation : entrée, dégagement, SDE avec WC, chambre, cuisine US, salon/séjour et balcon. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking privatif et sécurisé. Vue mer imprenable. Il conviendra à tous les projets immobiliers (proximité : plage, port, commerces, centres médicaux...) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 841 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

