

110 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3119 Saint-Cyprien-Plage

**APPARTEMENT T2 - SECTEUR PONT-TOURNANT/MARINAS - PISCINE - SAINT-CYPRIEN PLAGE** Dans une copropriété avec piscine à 2 minutes de la plage du pont-tournant, cet appartement se situe au rez-de-chaussée de la résidence.

Présentation : entrée/dégagement, cuisine/séjour, chambre, salle d'eau, WC séparé et terrasse. L'ensemble est complété par un emplacement de parking privatif. Double vitrage, climatisation réversible. Idéal en résidence secondaire et/ou investissement locatif saisonnier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 019 €

Bien en copropriété

216 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

