

119 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Cyprien-Plage

APPARTEMENT T2 - CAVE ET PARKING - SAINT-CYPRIEN PLAGE Secteur port, au troisième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur à quelques mètres du port et de la plage. Cet appartement se présente ainsi : entrée - dégagement - cuisine ouverte sur espace de vie - SDE avec WC et chambre. L'ensemble est en parfait état. Il est complété par un balcon de gabarit confortable, une cave en rez-de-chaussée et un emplacement de parking privatif. Idéal en résidence secondaire et/ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

175 lots dans la copropriété 119 000 € honoraires d'agence inclus

