

240 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Fibre optique, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 204 Saint-Cyr-sur-Mer

"LE BON VIVRE" - EXCLUSIVITE Situé à 5 mn à pied des plages des Lecques et de son port, ce magnifique T2, de 34 m<sup>2</sup> ( 31 m<sup>2</sup> carrez) entièrement rénové avec goût, bénéficie d'un emplacement idéal pour une résidence principale ou saisonnière. Sa pièce de vie agréable avec sa cuisine aménagée, se prolonge par un balcon de 6,5 m<sup>2</sup> avec store qui vous offre une vue verdoyante et un bel aperçu mer. Vous apprécierez également la chambre indépendante à l'étage avec rangements, le spacieux placard/dressing à l'entrée et la salle de douche parfaitement optimisée. Dans cette petite résidence sécurisée, vous disposerez d'une place de parking privative et de places visiteurs pour recevoir amis et famille. Vous recherchez un bien rare à la vente et pas comme les autres, où il fait bon vivre, pour poser vos valises sans travaux et où vous pourrez tout faire à pied, je suis à votre disposition au 0685402933 : Valérie Seeli, RSAC 977469725, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

240.000 € honoraires d'agence inclus

