

199 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 853605 Saint-Laurent-du-Var

JORDAN VOUS PRÉSENTE CE MAGNIFIQUE DUPLEX SAINT LAURENT DU VAR Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété à quelque pas de la Gare de Saint Laurent du Var, proche de Nice et de toutes commodités Venez découvrir ce duplex de 42,76 m<sup>2</sup> carrez refait avec goût, composé d'une entrée ouverte sur le séjour avec parquet, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain avec toilette et une grande chambre en mezzanine. Un balcon et une cave externe complète le bien. Double vitrage Climatisation réversible. Taxe foncière : 445 € Tantièmes : 75 / 1 000 Diagnostic : Amiante : il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante Surface, carrez : 42,76m<sup>2</sup> dont 9,88m<sup>2</sup> hors carrez, soit 52,64m<sup>2</sup> total au sol. Surface annexe : balcon 1,82m<sup>2</sup> et cave 3,45m<sup>2</sup>. DPE : performance C et émissions A. Électricité : 2 anomalies mineures. Plomb : Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence. Termite : Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite. Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 € HAI. Contactez-moi !

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Frais et charges :

Bien en copropriété

199.000 € honoraires d'agence inclus

