

289 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1936 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, bas plateaux fleuris (avenue des Plantiers). A proximité des écoles maternelle et primaire Louis Ravet, du collège Saint-Exupéry ainsi que de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol. Dans une petite copropriété, sans ascenseur, construite en 2005 (22 lots d'habitation), au 1er et dernier étage du bâtiment, coquet 2 pièces de 47m², comprenant un séjour de 27 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 3 foyers, hotte aspirante et four). Le bien se compose également d'une chambre de 11.18m² avec placard mural, d'une salle de bains de 3.11m² et d'un w-c indépendant. Une terrasse de 7.50m², exposée à l'est avec vue dégagée, est attenante au séjour et la cuisine. Garage de 15m² en sous-sol. Taxes Foncières : 897 euros. Ravalement de façade et étanchéité des terrasses réalisés en 2019 - rénovation des cages d'escaliers effectuée en 2023. Charges mensuelles de 112 euros (chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite de ce charmant appartement !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 356 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 289.000 € honoraires d'agence inclus

