

310 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Dans résidence de très bon standing- Piscine et espaces verts Magnifique appartement de type deux pièces 54m2 avec une très grande terrasse de En exposition Sud, un salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine équipée, une salle de bain et d'une chambre disposant d'un balcon. Un grand garage en sous-sol avec une cave attenante: Contact et visites: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 890 €

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence inclus

