

238 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest Nord

Vue : Citadine et colline

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement façade voté

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1960 et 1961 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (rue Jean-Baptiste Bermond) dans une copropriété construite en 1978, comprenant 106 lots d'habitation. A proximité du Square Bénès, dans un quartier en pleine mutation, permettant un rapide accès aux arrêts de bus, à la gare des trains (10mins à pied) ainsi qu'aux établissements scolaires, lumineux appartement deux pièces de 53.80m² au 5ème et dernier étage du bâtiment. Ce bien propose un couloir d'entrée de 6.78m² avec grand placard mural, un séjour de 19.68m², attenant à une terrasse de 7.49m² (orientée à l'ouest) ainsi qu'à une véranda de 10.54m² (orientée au nord). Le bien se compose également d'une cuisine indépendante meublée et équipée de 7.71m², d'une chambre de 13.42m², d'une salle de bains de 3.50m² et d'un w-c indépendant. Cave en sous-sol associée à l'appartement et possibilité d'acheter, en complément, un grand garage en sous-sol de 19.50m² avec porte automatique. Charges mensuelles de 110 euros avec eau chaude et eau froide collectives, chauffage individuel électrique. Ravalement de façade voté dans le cadre de la dernière Assemblée Générale du 20 mars 2025 !!! Pas de procédure en cours. Bien idéal pour personnes retraitées en raison de sa proximité avec les commerces. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour obtenir un complément d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

