

385 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Traversant S/N, Store électrique, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété, Porte blindée

- 1 chambre
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25484 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : FRONT DE MER FACE PORT DE PLAISANCE Dans résidence sécurisée avec piscine, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 62m² traversant en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue panoramique mer et cap d'Antibes. Séjour de 23.50m² sur terrasse sud, cuisine indépendante aménagée sur balcon nord, chambre, salle de bains avec fenêtre et wc indépendant avec lave mains. Possibilité de le transformer en 3 pièces. Garage et cave en sous-sol accès par l'ascenseur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 840 €

Bien en copropriété

422 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété; : procé dure en cours

