

343 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de Gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var**

Saint-Laurent-Var (chemin des Paluds) : PROGRAMME NEUF LIVRAISON SEPTEMBRE 2025. Situation privilégiée et exceptionnelle ! À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000 (piscine à débordement sur le toit et solarium). Nous vous proposons ce magnifique 2 pièces au 7<sup>ème</sup> et dernier étage du bâtiment 38m<sup>2</sup> habitables avec une loggia de 7.67m<sup>2</sup> - Un séjour/cuisine de 21m<sup>2</sup> - une chambre de 12m<sup>2</sup> - une place de parking incluse dans le prix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 min, la technopole Sophia Antipolis à 18 min. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire et réaliser un placement patrimonial d'exception. Renseignements : 06.66.25.71.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 572 €

Bien en copropriété

175 lots dans la copropriété 343 000 € honoraires d'agence inclus

