

399 000 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 203 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Exclusivité - Appartement-villa sur le toit !! 2P d'angle de 56 m<sup>2</sup> situé idéalement dans le quartier résidentiel des Vespins, en dernier étage, au calme, aperçu mer Cap d'Antibes, exposé ouest avec une grande terrasse circulaire de 47 m<sup>2</sup> ! Il se compose d'un beau séjour double expo avec une cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse, une chambre avec son dressing et accès terrasse également, 1 salle de bain ( balnéo + douche ) et wc ..  
Climatisation reversible dans toutes les pièces ! Nombreux rangements 1 cave et 1 parking privarif complètent ce bien Transports à proximité ( bus et futur tram )  
- aéroport à 5mn et les plages à 200m !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

