

257 507 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, à l'étage, meublé et équipé. Balcon de 9 m² environ, orienté sud ouest. Stationnement dans parking commun en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail jusqu'en septembre 2025. Loyer annuel garanti par contrat 8451€ ht + une part variable. Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vente Urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

257 507 € honoraires d'agence inclus

