

279 632 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Climatisation, Résidentiel,
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 78 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m², orienté sud et ouest, en aperçu mer. Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Loyer annuel garanti par contrat 8106€ ht + une part variable ! Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité pour vous Propriétaire, de profiter de l'appartement plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vente urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

279 632 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

