

169 300 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Climatisation, Résidentiel,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 78 Saint-Laurent-du-Var

OPPORTUNITÉ À SAISIR !!! St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, à l'étage, meublé et équipé. Balcon de 9 m² environ, orienté sud ouest. Stationnement dans parking commun en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat 7164€ ht + une part variable. Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation par le propriétaire, plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Opportunité exceptionnelle. Aucune offre en dessous du prix ne sera acceptée.

Frais et charges :

169 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

