

368 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Rez-de-jardin 1927 Saint-Laurent-du-Var**

Quartier résidentiel proche Tzanck et bas des plateaux fleuris- Résidence de très bon standing-espaces verts piscine- Magnifique appartement deux pièces 60m2 avec une terrasse et un jardin arboré de 70m2 exposition sud - cet appartement est en excellent état avec des prestations de qualité- Aucun travaux à prévoir- Une cave et un garage fermé- A voir très rapidement Contact et visites: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 368 000 € honoraires d'agence 4,89% à la charge de l'acheteur inclus

