

273 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25 601 Saint-Laurent-du-Var

Appartement Vue Mer à Vendre à Saint Laurent du Var (Les VESPINS), Grand 2 Pièces de 55 m<sup>2</sup>, belle vue mer, à 3 mn de la plage et Port, étage élevé, terrasse profonde Sud/ ouest, grand séjour, spacieuse chambre, salle de bains avec fenêtre. Tout est accessible à pied : les transports en communs, Aéroport, gare, Le Port de St-Laurent, le "Cap 3000", écoles, Cliniques. Dans un immeuble résidentiel, avec Cave et Parking privé. (Travaux à prévoir),

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus

