## 192 000 €

## Contact agence Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles 06400 Cannes +33 (0)4 93 39 11 68 / info@w ebcamimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 27 m<sup>2</sup>

Année construction: 1989

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Prestige État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{B}$ 



## Appartement 1838 Saint-Raphaël

Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m², composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, d'environ 7.65 m² + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2024. Une place de stationnement complète ce bien. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 127 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





