

250 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 69 Saint-Raphaël

Quartier du Hameau - Coup de coeur assuré Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de m<sup>2</sup>, meublé et équipé, au second étage atypique. Terrasse sans vis-à-vis ET un balconnet offrant une très grande vue sur la baie et le large. Chambre donnant sur terrasse - plus spacieuse qu'à l'accoutumé. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Renseignements et visites auprès de Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 408 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

