

195 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 89 Saint-Raphaël

Rare - vue sur l'île d'Or - Hameau Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel, À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 28.15 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 7.7 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer, le sémaphore et l'île d'Or. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. Renseignements et visites avec Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 072 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

