

205 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Rare - vue sur l'île d'Or - Hameau Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel, À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 26.91 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 8.2 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer, le sémaphore et l'île d'Or. Les portes séparatives coulissent dans les cloisons. L'espace salle de bain et wc ont été réunis pour faire un espace salle de douche et y intégrer la machine à laver. Cuisine joliment rénovée. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

205 000 € honoraires d'agence inclus

