

165 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Rue des Jardins - Trame Eventail Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.43 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 13.8 m<sup>2</sup>, fermée sur les côtés prolongé d'un rez de jardin en périphérie du bien - sans vis-à-vis et offrant un superbe panorama sur les jardins. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 764 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

