

250 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m²**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Quartier du Hameau - Coup de coeur assuré Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de m<sup>2</sup>, meublé et équipé, au second étage atypique. Terrasse sans vis-à-vis ET un balconnet offrant une très grande vue sur la baie et le large. Chambre donnant sur terrasse - plus spacieuse qu'à l'accoutumé. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 408 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

