

160 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 111 Saint-Raphaël

Quartier des Pêcheurs Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur la mer et le sémaphore. Terrasse couverte - plein sud. Libre de toute gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Renseignements et visites, contactez Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 252 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

