## 170 000 €

**Contact agence**
**L'Opportunité Immobilière**
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 27 m²**

**Année construction :** 1989
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

## Appartement 112 Saint-Raphaël

Rue des Jardins - 2 pièces avec une place de parking Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m², meublé et équipé, au 2ème étage. Terrasse d'angle couverte, offrant une très jolie vue sur l'Esterel et le Golf (expo SUD et OUEST. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2025 (nous consulter). Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 808 €
Bien en copropriété
182 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus