

185 500 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 10816 Saint-Raphaël**

St-Raphael, proche Valescure, petite résidence fermée et verdoyante, 2 pièces DERNIER ETAGE, au calme, beau séjour donnant sur terrasse carrée, découverte exposition en sud-ouest vue dégagée verdoyante, cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec fenêtre, climatisation réversible, garage et parkings visiteurs.

Appartement vendu loué jusqu'en 2026 (suivant conditions de résiliation), loyer 689,27 cc/mois Honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors h. 174.000 euros Ravalement fait en 2023

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 795 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 185 500 € honoraires d'agence 6,20% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

