

380 000 €

Contact agence

Agence Immobilière Modini

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1523/23 Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité cet appartement de type 2, de 59 m², qui présente de nombreux atouts. Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble résidentiel construit en 1990 et bien entretenu, il dispose également d'une vaste terrasse de 20 m², idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Orienté sud-ouest, il offre une vue dégagée et profite d'une luminosité parfaite tout au long de la journée. Dans un état impeccable, l'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée et d'un confortable système de chauffage individuel par climatisation réversible. Et ce n'est pas tout, l'appartement possède une belle chambre, une salle de bain raffinée et des prestations de qualité comme le double vitrage, une résidence sécurisée avec gardien, le calme du quartier, une porte blindée, des stores électriques et un garage. Cerise sur le gâteau, l'immeuble offre l'accès à une piscine. Ne tardez pas à visiter, ce petit bijou ne restera pas longtemps disponible!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 592 €

Bien en copropriété

380 000 € honoraires d'agence inclus

