

505 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 4773 Sainte-Maxime**

En Exclusivité. Laissez-vous séduire par ce bel appartement de type 2 pièces, idéalement situé en centre-ville de la pittoresque Sainte-Maxime. Cet appartement, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble datant de 1953 et composé de 6 étages, offre une surface de 48 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Sa belle exposition au Sud offre une vue panoramique sur la mer qu'il vous sera possible de contempler depuis la terrasse. L'appartement, en excellent état, dispose d'une cuisine Américaine aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un toilette. Pour votre confort, l'appartement bénéficie de prestations de qualité telles qu'un ascenseur, un double vitrage et des volets roulants électriques. N'attendez plus pour visiter cet appartement à l'adresse prestigieuse !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 505 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

