

150 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1980 Sainte-Maxime

Charmant 2 Pièces avec Jardin à vendre à Sainte-Maxime Emplacement idéal, à deux pas des plages et du centre-ville ! Dans une résidence sécurisée, découvrez ce très charmant appartement 2 pièces de 25 m², idéalement situé à Sainte-Maxime, à seulement quelques minutes à pied de la plage et des commodités du centre. Ce bien se compose : D'un séjour avec coin cuisine, D'une chambre D'une salle d'eau avec wc, D'une cave/buanderie attenante de 5 m² vous offre une possibilité d'espace de rangement supplémentaire très pratique. En bonus, un jardinet privatif Un véritable petit havre de paix. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ce bien offre un très beau potentiel pour une résidence secondaire, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Points forts : ✓ Emplacement rare et recherché ✓ Résidence fermée ✓ Jardinnet privatif ✓ Cave/buanderie ✓ À proximité immédiate de la mer et du centre Ne manquez pas cette belle opportunité à Sainte-Maxime ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

