280 800 €

Contact agence
Agence AVLC
32 route de la Crau
13200 Arles
04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 290 Saintes-Maries-de-la-Mer

Venez découvrir ce magnifique appartement de type 2 de 45m² au cœur du village des Saintes-Maries-de-la-Mer. Au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue datant de 1972, vous serez séduit par le séjour de 20m² baigné de lumière grâce à son exposition sud-est et d'une vue citadine dégagée. Sa cuisine aménagée rénovée équipée, une climatisation réversible et eau chaude individuelle pour un confort optimal. L'ensemble, en excellent état, propose aussi une chambre, une salle de douche avec douche à l'italienne, des toilettes séparés et d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau . En extérieur, vous profiterez d'une terrasse pour des moments conviviaux. Pour votre sérénité, la résidence est sécurisée et calme. De plus, l'appartement est équipé de double vitrage et de moustiquaires. À découvrir rapidement !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 720 €
Bien en copropriété
91 lots dans la copropriété 280 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus